

Pressemitteilung

18. September 2015

Kontakt

ZEAG Energie AG
Weipertstraße 41
74076 Heilbronn

Nadine Keller
Telefon 07131 610-1012
Telefax 07131 610-1956
Nadine.Keller@zeag-energie.de
www.zeag-energie.de

Neues Ärztehaus auf ehemaligem Südbahnhofareal ZEAG Energie AG beauftragt Firma Bilfinger als Generalunternehmer

Heilbronn. Auf dem ehemaligen Areal Südbahnhof, mit einer Fläche von knapp 72.000 m², entsteht ein neues innerstädtisches Quartier: 350 Wohnungen, Kita, Ärztehaus und Studentenwohnheim werden hier bis 2019 errichtet. Die ZEAG Energie AG wird dieses neue Viertel energetisch und kommunikationstechnisch erschließen. Mit einem innovativen Energie- und Infrastrukturkonzept will sie dabei neue Maßstäbe in der effizienten Nutzung von Energie setzen.

Eröffnet wird das neue Areal „Südstadthöfe“ mit einem großen Ärztehaus direkt am Rathenauplatz. Die ZEAG konnte für den Bau die Firma Bilfinger als Generalunternehmen und als Projektsteuerer die Stadsiedlung Heilbronn gewinnen. Baubeginn ist Oktober 2015, die Fertigstellung ist für September 2017 terminiert.

Das neue Gebäude mit seinen insgesamt 5.600 m² und über 70 Parkplätzen bietet auf der modern ausgestatteten Fläche Raum für eine chirurgische Gemeinschaftspraxis und Privatklinik, weitere Arztpraxen sowie Büros. Im Erdgeschoss können eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Eiscafé sowie das Schaltwerk der Netzgesellschaft Heilbronn-Franken untergebracht werden.

Die Versorgung des Gebäudes mit Energie wird durch ein zentrales Kraftwerk im Viertel erfolgen. Auf der anderen Seite des Areals entstehen zwei Blockheizkraftwerke und zwei Brennwertkessel, die für Strom und Wärme in den „Südstadthöfen“ sorgen. Gleichzeitig sichert modernste Glasfasertechnik eine optimale Kommunikation vor Ort. Damit bietet die ZEAG Energie AG auch erstmals Internet, Telefonie und IP-TV als Dienstleister an.

Das Projekt in Kürze	
Ärztehaus Grundfläche	5.600 m ²
Anzahl Parkplätze Ärztehaus	70
Bauherr	ZEAG Energie AG
Generalunternehmer	Bilfinger Hochbau GmbH

Projektsteuerung	Stadsiedlung Heilbronn GmbH
Versorgung des gesamten Areals durch ZEAG Energie AG mit	Wärme Strom Telekommunikation, Internet und IP-TV



Ehemaliges Südbahnhofareal

Bildquelle: ZEAG



Rathenauplatz mit Ärztehaus – von der Straße

Bildquelle: ZEAG



Rathenauplatz mit Ärztehaus

Bildquelle: ZEAG