

Anlage I.4b - Mietverträge Bereich Q-Süd Wohnen Teil 1								
Wohnung Nr.	Straße	Haus-Nr	PLZ	Ort	Datum	TG-Stellpla	TG-Stellplatz	Anmerkungen
80.1	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	28.02.2019	1		
80.2	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	21.02.2020	35		
80.3	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	06.11.2019	2		
80.4	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	14.11.2017	3		
80.5	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	29.01.2019	36		
80.6	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	23.11.2017	6		
80.7	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	28.11.2017	8		
80.8	Happelstraße	80	74074	Heilbronn		7		
80.9	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	30.11.2017	9	21 (gesondert)	gesonderter Mietvertrag bzgl. 2. TG-Stellplatz
80.10	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	01.08.2018	26		
80.11	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	01.11.2017	23	24	Datum = Mietbeginn
80.12	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	10.10.2019	17		
80.13	Happelstraße	80	74074	Heilbronn	18.02.2020	18	48 (gesondert)	gesonderter Mietvertrag bzgl. 2. TG-Stellplatz
80.14	Happelstraße	80	74074	Heilbronn		5		
82.1	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	25.04.2018	34		
82.2	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	06.12.2017	14		
82.3	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	25.10.2017	15		
82.4	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	28.06.2019	4	47 (gesondert)	gesonderter Mietvertrag bzgl. 2. TG-Stellplatz
82.5	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	27.10.2017	16		
82.6	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	30.10.2017	20		
82.7	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	17.07.2019	10		
82.8	Happelstraße	82	74074	Heilbronn	24.11.2017	38		

Anlage I.4b - Mietverträge Bereich Q-Süd Wohnen Teil 2					
<b>vermietet</b>					
Nr.	Bezeichnung	Stock	Ausr.	Größe	Mietbeginn
3.01	Komfort XL (rollstuhlgerecht) mit Terrasse	1. OG	West	42,54	01.02.2020
3.02	Komfort mit Terrasse	1. OG	West	21,62	01.02.2018
3.03	Komfort mit Terrasse	1. OG	West	22,47	01.02.2018
3.04	Komfort mit Terrasse	1. OG	West	22,45	01.11.2018
3.05	Komfort mit Terrasse	1. OG	West	21,76	15.03.2018
3.06	Komfort mit Terrasse	1. OG	West	21,75	01.01.2020
3.07	Komfort L mit Terrasse	1. OG	West	33,24	01.09.2019
4.08	Komfort L (rollstuhlgerecht) mit Balkon	2. OG	West	33,26	01.03.2020
4.09	Komfort mit Balkon	2. OG	West	21,82	01.03.2020
4.10	Komfort mit Balkon	2. OG	West	22,19	01.03.2020
4.11	Komfort mit Balkon	2. OG	West	22,18	01.10.2019
4.12	Komfort mit Balkon	2. OG	West	21,85	01.03.2019
4.13	Komfort mit Balkon	2. OG	West	21,83	01.03.2018
4.14	Komfort mit Balkon	2. OG	West	21,87	01.09.2019
4.15	Komfort mit Balkon	2. OG	West	24,82	01.09.2019
4.16	Komfort L ohne Balkon	2. OG	Nord	32,11	01.03.2019
4.17	Komfort L ohne Balkon	2. OG	Ost	25,09	01.03.2020
4.19	Komfort ohne Balkon	2. OG	Ost	23,74	01.03.2019
4.20	Komfort ohne Balkon	2. OG	Ost	23,74	01.03.2020
4.21	Komfort ohne Balkon	2. OG	Ost	23,74	01.03.2020
5.23	Komfort L (rollstuhlgerecht) mit Balkon	3. OG	West	33,26	01.03.2020
5.24	Komfort mit Balkon	3. OG	West	21,84	01.09.2019
5.25	Komfort mit Balkon	3. OG	West	22,19	01.12.2018

5.26	Komfort mit Balkon	3. OG	West	22,18	01.09.2018
5.27	Komfort mit Balkon	3. OG	West	21,85	01.03.2020
5.28	Komfort mit Balkon	3. OG	West	21,83	01.09.2019
5.29	Komfort mit Balkon	3. OG	West	21,87	01.03.2018
5.31	Komfort L ohne Balkon	3. OG	Ost	25,09	01.09.2019
5.32	Komfort ohne Balkon	3. OG	Ost	23,75	01.09.2018
5.33	Komfort ohne Balkon	3. OG	Ost	23,74	01.03.2020
5.34	Komfort L ohne Balkon	3. OG	Ost	25,57	01.10.2018
5.35	Komfort ohne Balkon	3. OG	Ost	23,74	01.03.2020
5.36	Komfort L (rollstuhlgerecht) ohne Balkon	3. OG	Süd	29,99	01.03.2020
6.38	Komfort mit Balkon	4. OG	West	21,82	01.03.2018
6.39	Komfort mit Balkon	4. OG	West	22,17	01.01.2019
6.40	Komfort mit Balkon	4. OG	West	22,16	01.09.2019
6.41	Komfort mit Balkon	4. OG	West	21,83	01.04.2019
6.42	Komfort mit Balkon	4. OG	West	21,82	01.09.2018
6.43	Komfort mit Balkon	4. OG	West	21,85	01.03.2020
6.44	Komfort mit Balkon	4. OG	West	24,82	01.03.2020
6.45	Komfort L ohne Balkon	4. OG	Ost	26,92	01.09.2018
6.46	Komfort ohne Balkon	4. OG	Ost	23,75	01.07.2018
6.47	Komfort ohne Balkon	4. OG	Ost	23,74	01.03.2020
6.48	Komfort ohne Balkon	4. OG	Ost	23,74	15.10.2019
6.49	Komfort L ohne Balkon	4. OG	Ost	25,57	01.09.2019
7.51	Penthouse mit Dachterrasse	5. OG	West	19,19	01.02.2018
7.52	Penthouse mit Dachterrasse	5. OG	West	19,48	01.03.2020
7.53	Penthouse mit Dachterrasse	5. OG	West	19,39	01.02.2018
7.55	Komfort L ohne Dachterrasse	5. OG	Ost	33,04	01.09.2019
7.56	Komfort L ohne Dachterrasse	5. OG	Ost	25,56	01.06.2019
7.57	Komfort ohne Dachterrasse	5. OG	Ost	23,74	01.04.2018
7.58	Komfort ohne Dachterrasse	5. OG	Ost	23,74	01.02.2018

frei				
4.18	Komfort L ohne Balkon	2. OG	Ost	25,57
4.22	Komfort L (rollstuhlgerecht) ohne Balkon	2. OG	Süd	29,98
5.30	Komfort mit Balkon	3. OG	West	24,82
6.37	Komfort L (rollstuhlgerecht) mit Balkon	4. OG	West	33,26
6.50	Komfort L (rollstuhlgerecht) ohne Balkon	4. OG	Süd	29,98
7.59	Komfort L (rollstuhlgerecht) ohne Dachterr	5. OG	Süd	29,98
reserviert				
7.54	Doppel (2er WG) mit Dachterrasse	5. OG	Nord	54,91
Stellplätze				
37	TG-Stellpl. 37	Stellplatz reserviert zusammen mit Ap. 7.54		

Anlage I.4c: Dienstleistungsverträge Bereich Q-Süd Wohnen				
Lfd.Nr.:	Vertragspartner	Datum	Art	Bemerkung
0001	ISZ Immobilien Service Zartmann, Neckarsulm	26.07.2019 / 01.08.2019	Objektverwaltungsvertrag Wohnhäuser, Gewerbeeinheiten und Studentenwohnheim Südbahnhof Heilbronn, Happelstraße 80, 82 und 84 sowie Stuttgarter Straße 16 in 74074 Heilbronn	technische und kaufmännische Verwaltung
0002a	i Live Services GmbH, Aalen	08.05.2017	Managementvertrag	Mietmanagement und Mietverwaltung in 2 Verträgen separiert, aber zusammen zu lesen
0002b	i Live Immobilienverwaltung GmbH, Aalen	08.05.2017	Mietverwaltungsvertrag	Mietmanagement und Mietverwaltung in 2 Verträgen separiert, aber zusammen zu lesen
0002c	i Live Services GmbH, Aalen	08.05.2017	Dienstleistungsvertrag zur Erstvermietung	Ergänzung zum Mietmanagement- & -verwaltungsvertrag nur bzgl. der Erstvermietung
0002d	VB-consult Beratungsgesellschaft mbH, Aalen	08.05.2017	Raummietvertrag	Mietvertrag über den Wasch(maschinen)raum
0002e	VB-consult Beratungsgesellschaft mbH, Aalen	08.05.2017	Dienstleistungsvertrag für eine Website	Erstellung der Vermarktungs-Homepage

Anlage I.4d: Wartungsverträge Bereich Q-Süd Wohnen					
<b><u>Objekt: Happelstr. 80+82+84</u></b>					
<u>Gewerk</u>	<u>Wartungsfirma</u>	<u>Happelstr. 80</u>	<u>Happelstr. 82</u>	<u>Happelstr. 84</u>	<u>Beginn Wartungsvertrag</u>
Aufzüge	OTIS GmbH & Co.	X	X	X	01.10.2017
BHKW	Viessmann Kraft-Wärme-Kopplung GmbH	X	X	X	23.11.2016
Blitzschutz	Lösch GmbH & Co. KG	X	X	X	
BMA, SAA	Tauber Sicherheitstechnik			X	20.10.2017
Elektrotechnik/Sicherheitsbeleuchtung	Elektro Mülverstedt & Partner GmbH	X	X	X	13.07.2018
Flachdachabdichtung + Dachbegrünung	KiSch Flachdachbau GmbH	X	X	X	01.01.2019
Heizung & Sanitär	Essenpreis Haustechnik GmbH	X	X	X	
Lüftung	Essenpreis Haustechnik GmbH	X	X		
Lüftung	A. Pullmann GmbH			X	
Rauchwarnmelder	EAD Stegmeier Messtechnik GmbH	X	X		11.01.2018
Rollläden	Selo Objektbau GmbH	X	X	X	
Stahltüren	Buchele GmbH				
Stahltüren	Novoferm Vertriebs GmbH		X		
Stahltüren Heizzentrale	Lueb und Wolters GmbH		X		
Toranlage	BN Tortechnik GmbH	X		X	Jan 18

Anlage I.4e: Versicherungsverträge Bereich Q-Süd Wohnen			
Lfd.Nr.:	Vertragspartner	Datum	Art
0001	Württembergische Versicherung	14.02.2018	Sachversicherung inkl. Mietverlust, Vertrag Nr. 85202695 2 (Feuer)
0002	Württembergische Versicherung	14.02.2018	Sachversicherung inkl. Mietverlust, Vertrag Nr. 85202696 2 (Extended Coverage)