

Anlage I.3b - Mietverträge Bereich Q-Süd Gewerbe				
Lfd.Nr.:	Vertragspartner	Datum	Art	Bemerkung
0001a	Fachärztin für Allgemeinmedizin, Familien- und Reisemedizin, Heilbronn	23.03.2016	Mietvertrag	
0001b	Fachärztin für Allgemeinmedizin, Familien- und Reisemedizin, Heilbronn	05.02.2018 / 01.03.2018	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 23.03.2016	
0001c	Fachärztin für Allgemeinmedizin, Familien- und Reisemedizin, Heilbronn	21.02.2018	Lagerraum - Mietvertrag	
0002a	Anästhesiologischen Gemeinschaftspraxis Heilbronn, Heilbronn	17.05.2017 / 26.06.2017	Mietvertrag	
0002b	Anästhesiologischen Gemeinschaftspraxis Heilbronn, Heilbronn	27.09.2018 / 17.12.2018	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 17.05./26.06.2016	
0003a	AOK Baden-Württemberg, Heilbronn	13.07.2017 / 07.08.2017	Mietvertrag	
0003b	AOK Baden-Württemberg, Heilbronn	08.07.2019 / 06.08.2019	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 13.07./07.08.2017	
0003c	AOK Baden-Württemberg, Heilbronn	16.01.2020 / 27.01.2020	Nachtrag Nr. 2 zum Mietvertrag vom 13.07./07.08.2017 mit Nachtrag Nr. 1 vom 08.07./06.08.2019	
0004a	Facharzt für Augenheilkunde, Heilbronn	06.11.2018 / 17.12.2018	Mietvertrag	
0004b	Facharzt für Augenheilkunde, Heilbronn	13.12.2019 / 27.12.2019	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 06.11./17.12.2018	
0005a	Facharzt für Neurochirurgie, Heilbronn	11.01.2016 / 09.02.2016	Mietvertrag	
0005b	Facharzt für Neurochirurgie, Heilbronn	24.09.2018 / 17.12.2018	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 11.01./09.02.2016	
0005c	Facharzt für Neurochirurgie, Heilbronn	24.10.2019 / 11.11.2019	Nachtrag Nr. 2 zum Mietvertrag vom 11.01./09.02.2016	
0006a	Hammer und Rall Media GmbH, Heilbronn	12.10.2018 / 17.12.2018	Mietvertrag	
0006b	Hammer und Rall Media GmbH, Heilbronn		Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 12.10./17.12.2018	in Verhandlung
0007a	Chirurgische Privatklinik / Chirurgische Gemeinschaftspraxis GbR, Heilbronn	01.10.2015 / 29.11.2015	Mietvertrag	
0007b	Klinik am Rathenauplatz / Praxis am Rathenauplatz GbR, Heilbronn		Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 01.10./29.11.2015	
0007c	CHP Service GmbH & Co. KG, Happelstr. 8, 74074 Heilbronn	23.10.2018	Stellplatz - Mietvertrag	
0008	NHF Netzgesellschaft Heilbronn-Franken mbH, Heilbronn	31.10.2018 / 09.11.2018	Mietvertrag	
0009a	Physio QSüd, Brackenheim	15.09.2017 / 22.09.2017	Mietvertrag	
0009b	Physio QSüd, Brackenheim	08.02.2018 / 15.02.2018	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 15.09./22.09.2017	
0010a	Backhaus Trunk KG, Heilbronn	21.09.2015	Mietvertrag	
0010b	Backhaus Trunk KG, Heilbronn	08.02.2018 / 15.02.2018	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 21.09.2015	
0011a	Fachärztin für Gynäkologie und Geburtshilfe, Heilbronn	05.04.2016 / 12.04.2016	Mietvertrag	
0011b	Fachärztin für Gynäkologie und Geburtshilfe, Heilbronn	21.10.2018 / 17.12.2018	Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag vom 05./12.04.2016	
0012	Apotheke			noch frei
0013	Friseur Top Hair, Neusäß	11.04.2019 / 13.11.2019	Mietvertrag	

Anlage I.3c - Dienstleistungsverträge Bereich Q-Süd Gewerbe				
Lfd.Nr.:	Vertragspartner	Datum	Art	Bemerkung
0001	ISZ Immobilien Service Zartmann, Weinsberg	31.01.2017 / 03.02.2017	Objektverwaltungsvertrag Ärzte- und Dienstleistungszentrum Südbahnhof Heilbronn, Happelstraße 8 in 74074 Heilbronn	technische Verwaltung
0002a	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Heilbronn	09.11.2017 / 20.11.2017	Objektverwaltervertrag	kaufmännische Verwaltung
0002b	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Heilbronn	01.10.2019 / 09.10.2019	1. Nachtrag zum Objektverwaltervertrag vom 09./20.11.2017	kaufmännische Verwaltung
0003	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Heilbronn	01.10.2015 / 10.10.2015	Projektsteuerungsvertrag für das Bauvorhaben Heilbronn, Südstadthöfe, Baufeld XVI (E)	Projektsteuerung

Anlage I.3d - Wartungsverträge Bereich Q-Süd Gewerbe		
<b><u>Objekt: Happelstr. 8 Heilbronn</u></b>		
<b><u>Gewerk</u></b>	<b><u>Wartungsfirma</u></b>	<b><u>Beginn Wartungsvertrag</u></b>
Aufzug	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH	01.07.2017
Bewässerung	Benz Beregnung	19.07.2018
BMA, SAA	Tauber Sicherheitstechnik, HN	04.04.2017
Brandschutztüren	Hörmann KG	14.05.2018
Dach- Wandabdichtung + UG	Kisch Flachdachbau GmbH, Kernen	01.01.2018
Eingangstüren	Esco Metallbausysteme GmbH	-
Elektro, BOS Gebädefunkanlage	Bloeck Elektro, BOS, Trier	01.07.2017
Fenster / PR-Fassade / Sonnenschutz - Notraffset	Metallbau Möller GmbH & Co.KG, Erfurt	01.02.2018
Feuerlöscher	F&H Feuerschutz GmbH & Co. KG	
Fundamenteerder / Blitzschutzanlage	Lösch GmbH & Co.KG, Offenburg	19.09.2018
Sanitär	Essenpreis Haustechnik GmbH, Östringen	25.04.2017
Heizung	Essenpreis Haustechnik GmbH, Östringen	25.04.2017
Kälte- Klima	Kälte Sigmund GmbH, Mosbach	01.04.2018
Lüftung	Kellenbenz Lüftungsbau GmbH, Erlenbach	25.06.2018
Raffstore	Metallbau Möller (Warema)	01.01.2019
Schädlingsbekämpfung	Norbert Bock	01.01.2019
Schiebetore	Novoferm Vertriebs GmbH, Brackenheim	16.02.2018
Rollgitter/Brandschutzschiebetoren	BN Tortechnik GmbH	05.12.2017

Anlage I.3e - Versicherungsverträge Bereich Q-Süd Gewerbe			
Lfd.Nr.:	Vertragspartner	Datum	Art
0001	Württembergische Versicherung	14.02.2018	Sachversicherung inkl. Mietverlust, Vertrag Nr. 85202695 1 (Feuer)
0002	Württembergische Versicherung	14.02.2018	Sachversicherung inkl. Mietverlust, Vertrag Nr. 85202696 1 (Extended Coverage)