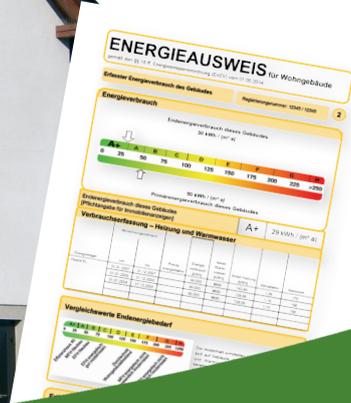


# Der Gebäude-Energieausweis

(Verbrauchsausweis)



**Pflicht für  
Vermieter und  
Verkäufer!**



Mit der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und deren Inkrafttreten zum 1. Mai 2014 müssen alle Gebäudeeigentümer von Wohnobjekten weiterhin bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen.

Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz:

- der Verbrauchsausweis: dieser wertet die tatsächlichen Energieverbräuche der letzten Jahre aus.
- der Bedarfsausweis: dieser beruht auf einer Analyse der Gebäudedaten, wie bspw. der Stärke der Außenwände.

ZEAG Energie bietet nur den Verbrauchsausweis an. Dieser erfüllt in den meisten Fällen die gesetzlichen Anforderungen - und ist mit geringerem Aufwand und Kosten verbunden. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Der Bedarfsausweis ist wesentlich aufwändiger und nur für Wohngebäude mit einem Baujahr vor 1978 mit bis zu vier Wohneinheiten Pflicht.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den Fragebogen zum Objekt aus und senden diesen unterschrieben an uns zurück. Sie erhalten Ihren Gebäude-Energieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit einer Rechnung über 69,00 Euro inkl. MwSt.

- › Gebäudeenergieausweis (Verbrauchsausweis) für Wohngebäude
- › Inklusive Plausibilitätsprüfung der Daten durch zertifizierte Energieberater
- › Erfüllt die Kriterien nach EnEV2014, gültig seit 1. Mai 2014
- › 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- › Bestellung ganz einfach über umseitiges Formular

**Antwortbrief an**  
ZEAG Energie AG  
Energieausweis  
Postfach 1651  
74006 Heilbronn

**Unser Preis:**

**69 €**  
inkl. MwSt.

# Der Gebäude-Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) zum Preis von 69,00 Euro inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

1

## Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Name

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

2

## Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.

PLZ  Ort

3

## Das Gebäude

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche  m<sup>2</sup>

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Keller beheizt  Ja  Nein

4

## Die Heizung

Zentralheizung  Etagenheizung

## Energieträger

Heizöl  Erdgas H  Flüssiggas

Holz  Kohle

Sonstige

5

## Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.2011 - 31.12.2011	12345	kWh	25

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Warmwassererzeugung enthalten:  Ja  Nein (z.B. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder  °C

6

## Verbrauchte Warmwassermenge

zentral  dezentral

Bitte gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

## Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

Vermietung/Verkauf  Modernisierung

Neubau  freiwillig

7

## Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

### Art der Fensterverglasung

Einfach  Verbundfenster

Isolierglas  Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert  Baujahr   
(Hinweis: früher k-Wert)

### Art der Heizung

Heizkörper  Fußbodenheizung

Sonstige

### Lüftungsart

Fenster  Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Schachtlüftung  Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Kühlanlage Gekühlte Fläche   
Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei: )

### Außenwände

Material

Wandstärke  cm ggf. U-Wert   
(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

### Wärmedämmung

keine  innen  außen

Material  Stärke  cm

### Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

keine  innen  außen

Material  Stärke  cm

### Kellerdeckendämmung

keine  ja Stärke  cm

9

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort Datum Unterschrift